

## Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto 100 couverts en centre ville, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1302078** mise à jour le **26 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, brasserie du midi situé en centre-ville avec stationnement, à proximité d'un parc du Futuroscope et à 15 minutes de Poitiers (86000).

Ensemble de 600 m2 comprenant un espace restaurant de 100 couverts et un grand logement de 5 chambres.

Fermeture de 3 semaines / an et 2 après-midis par semaine. 5 services / semaine.

Chiffre d'affaire de restaurant en progression constante de 217 054 € ht, bar de 86 046 € HT et commissions de 48 705 €.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix du fonds de commerce : 164 400 € FAI.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 562 €

#### Éléments chiffrés :

CA	217 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **164 400 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**