Brasserie, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse dans une ville touristique,, Grandcamp-Maisy (14450)

Annonce **C1302040** mise à jour le **25 juin 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : Idéalement placé sur un port de plaisance de Grandcamp-Maisy (14450), à la sortie d'un camping de 200 places et au cœur des plages, à la vente un restaurant ayant un rendement de 300 couverts jour en été.

D'une surface d'environ 150 m2, il se compose d'une salle de restaurant de 120 m2, avec terrasse sur le port de 70 couverts. Sous-sol complet servant actuellement de réserve mais pouvant être exploité différemment.

L'établissement ferme quelques semaines l'hiver mais accueil cependant des groupes de bus.

L'ensemble du matériel est en excellent état (four à pizza neuf, tables, chaises etc récents).

Fonctionnement à 2 personnes l'hiver et avec saisonniers l'été.

Un restaurant vendu avec une Licence IV.

Chiffre d'affaires 2023 de 430 000 € avec une très bonne rentabilité.

En complément, un grand appartement d'environ 83 m2 est composé de 3 chambres.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Brasserie - restaurant dans une ville touristique, au sein des plages en Normandie.
- Idéal pour une reprise à deux avec exploitation touristique l'été et fermeture sur la saison hivernale.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	456 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **337 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.