Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Gîte, Village vacances en Ardèche (07)

Annonce **C1302017** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre : Village de gîtes - sud Ardèche.

Situé au cœur d'une des régions les plus prisées de France, à proximité immédiate des Gorges de l'Ardèche, ce village de gîtes offre une opportunité pour les investisseurs souhaitant exploiter un domaine touristique clé en main.

Niché sur un terrain entièrement clos de 7 500 m2, ce bien propose des prestations de qualité dans un cadre naturel enchanteur.

Des infrastructures complètes. 26 gîtes climatisés, entièrement équipés, avec une capacité d'accueil variant de 4 à 6 personnes, une cuisine non utilisé entièrement climatisé et parfaitement aménagé, disposant d'un accès livraison indépendant, avec un local de stockage dédié. Un espace climatisé de 80 m2, parfait pour accueillir des séminaires, réunions ou événements. Un espace réception couvert , comprenant 2 WC, un bar lounge, une bibliothèque et un salon convivial. Bureau de gestion fonctionnelle de 15 m2. Atelier de maintenance pratique de 50 m2.

Un local technique : 20 m2, équipé pour la piscine et le système de forage (pompe surpresseur). Deux mobil-homes climatisés pour logé le personnel. Piscine chauffée récente (marque Diffazur) de 150 m2, avec une pataugeoire. Espaces de loisirs, terrain de pétanque, terrain de beach-volley, trampoline, tables de ping-pong.

Parking privé et sécurisé : Capacité de 26 véhicules.

Système d'arrosage automatique, alimenté par un forage desservant tout le domaine.

Ce village de gîtes se distingue par ses équipements modernes et son emplacement idéal dans une région à fort attrait touristique. À ce jour, l'espace restauration n'est pas exploité, offrant une opportunité de développement immédiat.

Que ce soit pour une gestion familiale ou un projet entrepreneurial, ce domaine s'adapte à toutes les ambitions : Développer une activité de restauration, accueillir séminaires, mariages, ou événements privés grâce à ses espaces dédiés. Exploitez et redynamisez pleinement le potentiel locatif d'un site prêt à générer des revenus.

Un emplacement stratégique au cœur des célèbres Gorges de l'Ardèche.

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
219 000 €	215 000 €	224 000 €
€	€	€
82 000 €	81 000 €	82 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 980 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.