Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV 40 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1302013** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie Licence IV sur le littoral entre Cannes & Antibes.

CA : 2/3 limonade 1/3 brasserie.

Ouvert en journée uniquement.

Belle surface exploitable intérieure de plus de 100 m2 environ (40 couverts) + terrasse de 20 couverts en angle de rues, au cœur des commerces.

Grand comptoir en parement de pierre. Cuisine ouverte très agréable et intégralement équipée.

Plat du jour 14/15, cuisine simple de brasserie.

Clientèle d'habitués.

Ticket moyen 22 Euros environ. Espèces 50 %, CB 50 %.

CA en progression.

4 kg de café/semaine.

Matériel et agencement très bien entretenus et parfaitement adaptés à l'activité. Investissements récents.

Bail tous commerces.

Licence IV.

Possibilité d'ouverture en soirée en saison.

Pas de salariés à reprendre.

Clé en mains pour un démarrage immédiat.

Idéal pour travailler à deux en privilégiant une bonne qualité de vie.

CA HT 2024 : 205 keuros.

Prix de cession : 198 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
176 000 €	205 000 €	
€	€	
61 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.