

## Hôtel restaurant d'environ 5 chambres avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1302011 mise à jour le 18 mars 2025

### Description de l'activité

Vente d'un hôtel-restaurant - arrière-pays niçois.

Situé au cœur d'un village authentique de l'arrière-pays niçois, cet hôtel-restaurant de charme bénéficie d'un cadre paisible et d'un emplacement stratégique, attirant une clientèle touristique et professionnelle tout au long de l'année.

Son activité repose sur un équilibre harmonieux entre l'hébergement et la restauration, avec une clientèle fidèle et un positionnement bien établi.

L'établissement, d'une surface totale de 300 m<sup>2</sup>, comprend un restaurant d'une capacité de 40 couverts en salle et 40 en terrasse, ainsi qu'un hôtel de plus de cinq chambres offrant des prestations conformes aux standards actuels.

Un logement de fonction spacieux d'environ 100 m<sup>2</sup> est également inclus, facilitant l'exploitation du site.

Actuellement exploité par un couple, l'hôtel-restaurant présente une organisation optimisée et un potentiel d'évolution intéressant, notamment grâce à une extension des services en haute saison.

Cette affaire constitue une opportunité pour des professionnels souhaitant allier qualité de vie et gestion d'un établissement à taille humaine.

Possibilité d'acquisition des murs et du fonds de commerce, ou uniquement du fonds de commerce.

Cession pour cause de changement de projet.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 510 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
240 000 €	259 000 €	
€	€	
84 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **242 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **363 000 €FAI**  
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**