Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bazar / cadeaux, Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07)

Annonce **C1302010** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac - loto - PMU à fort potentiel en cœur d'Ardèche.

Une affaire de premier plan dans une ville dynamique de l'Ardèche.

Ce tabac - loto - PMU bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un potentiel de développement considérable.

Atouts majeurs :

- Emplacement de choix : Situé sur une artère principale, à proximité du centre-ville, des rues piétonnes et d'un parking, garantissant une forte visibilité et un passage constant.

- Surface commerciale optimisée : Un espace de vente de 50 m2, lumineux et fonctionnel, complété par une terrasse avec Licence III, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

- Diversification existante et à développer : L'activité actuelle peut être enrichie par l'introduction de nouveaux produits, notamment des produits locaux ardéchois, de l'épicerie fine ou encore une offre de glacier/bar sur la terrasse.

- Fort potentiel de croissance : L'amplitude horaire d'ouverture peut être élargie, notamment en soirée et le dimanche après-midi, pour maximiser le chiffre d'affaires.

Chiffres clés :

- EBE : 150 000 Euros.

- Apport conseillé : 200 000 Euros.

Idéale pour un couple dynamique : Cette affaire offre une excellente rentabilité et un cadre de vie agréable en Ardèche.

Loyer annuel : 12 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
455 000 €	405 000 €	326 000 €
€	€	€
150 000 €	126 000 €	100 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**517 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**207 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.