Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto, Bordeaux (33000)

Annonce **C1302006** mise à jour le **18 mars 2025**

## Description de l'activité

Tabac, loto, presse à fort potentiel.

Ce commerce offre un bon rendement tout en offrant de nombreux axes de développement.

Idéalement situé dans un beau secteur en forte croissance. Emplacement stratégique offrant visibilité et stationnement gratuit.

Bonne clientèle mixte fidèle et de passage.

- CA total : 495 000 Euros.
- Commissions nettes : 234 000 Euros.
- CA marchandises : 230 000 Euros.
- EBE R : 244 000 Euros.

Cette affaire est présentée pour 2 personnes.

Pas de personnel à reprendre.

L'embauche d'un salarié serait une option à envisager pour un maximum de confort, et/ou pour développer les horaires, et/ou pour travailler les nouveaux produits à marge. Établissement recherché pour son rendement, sa fermeture du dimanche, et la diversification qui reste à réaliser.

**Loyer annuel :** 13 342 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 463 000 € | 448 000 € | |
| € | € | |
| 243 000 € | 260 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **858 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **257 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**