

Hôtel bureau d'environ 30 chambres, Nice (06000)

Annonce **C1302003** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau à Nice.

Avec presque 30 chambres étoilées en cœur de ville, à 10mn des plages à pieds, cette affaire refaite complètement (près de 1.000.000 Euros de travaux au total, dont toiture, façade, climatisation, réception) est constitué d'une belle bâtie de caractère avec terrasse privative.

Avec un TO de 72% et un PMC de 85, elle offre une marge de progression, notamment par une montée en gamme parfaitement cohérente.

De nombreux atouts le distinguent de sa concurrence, dont la taille des chambres et la décoration.

CA pérenne mais à dynamiser.

Avis de la commission de sécurité favorable (locaux extrêmement bien tenus).

Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 93 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	551 000 €
EBC en 2024	218 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	1 700 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	666 000 €

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.