

## Garage, mécanique générale, vente VO dans l'Eure (27)

Annonce **C1301999** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Situé en bordure d'une route principale d'un village de la Vallée de l'Andelle, ce garage automobile propose de la mécanique traditionnelle (avec cabine de peinture) ainsi que de la vente de VO facilitée par la présence de 2 parkings.

Un clos privatif pouvant contenir 30 véhicules et un extérieur servant d'exposition.

L'équipe est composée de 2 mécanos (1 CDI + 1 CDD), 1 secrétaire 20h/mois et 1 apprentie 1ère année.

Matériel récent de 4 ponts, 2 machines à pneus, banc de redressage, 6 servantes, machine parallélisme, etc.

4 véhicules de prêt et 1 dépanneuse sont compris dans la reprise du fonds de commerce.

Garage "toutes marques" avec une bonne activité régulière.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux et de la maison attenante à l'entreprise.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 311 000 € |
| EBE en 2024 | 133 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| Type de cession :             | murs à vendre si souhaités                      |
| Prix de cession :             | <b>80 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>176 000 €</b> FAI                            |
| Apport personnel nécessaire : | <b>32 000 €</b>                                 |

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**