Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, licence iii dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1301998** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un village typique et dynamique, ce restaurant emblématique est une véritable institution locale.

Fort de ses 23 années d'existence, il bénéficie d'une solide réputation et d'une clientèle fidèle, aussi bien locale que touristique.

Spécialisé dans les grillades et la cuisine locale, cet établissement séduit par son authenticité et la qualité de ses produits. Son ambiance chaleureuse et conviviale en fait un lieu incontournable pour les amateurs de bonne cuisine et de moments partagés.

Grâce à sa notoriété bien ancrée et à son emplacement stratégique, il offre un potentiel de développement intéressant, que ce soit en poursuivant son activité actuelle ou en apportant une touche personnelle à son concept.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant s'investir dans un restaurant à forte identité, alliant tradition et convivialité.

La vente sera réalisée sous forme de cession des titres, la valeur de base du fonds de commerce étant fixée à 1.100.000 Euros.

Loyer annuel : 26 640 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 576 000 €	1 562 000 €	1 540 000 €
€	€	€
411 000 €	351 000 €	329 000 €
€	€	€
€	€	€
13 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**385 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.