

Bar, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse en France

Annonce C1301989 postée le 14/mars/2025

Description de l'activité

Province, au sud d'Orléans, bar pub - restaurant Licence IV.

Local de 600 m², cuisine 50 m², espace de 300 m² au 1er et 250 m² de terrasse, 110 places assises et 120 en terrasse.

Appartement de 70/80 m².

Ferme le dimanche soir et lundi plus le mardi en hiver. 4 semaines de fermeture /an. Ouvert de 18h minuit en semaine et 2h le week-end.

Bail renouvelable en juin 2027.

Loyer mensuel avec appartement : 5160 Euros.

CA HT sur bilan 870.000 Euros, bar de 415.000 Euros HT, restaurant de 455.000 Euros HT.

Prix : 848.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 46 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 € FAI**

Localisation

Localisation : F

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.