

Bar, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse en France

Annonce **C1301989** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Province, au sud d'Orléans, bar pub - restaurant Licence IV.

Local de 600 m2, cuisine 50 m2, espace de 300 m2 au 1er et 250 m2 de terrasse, 110 places assises et 120 en terrasse.

Appartement de 70/80 m2.

Ferme le dimanche soir et lundi plus le mardi en hiver. 4 semaines de fermeture /an. Ouvert de 18h minuit en semaine et 2h le week-end.

Bail renouvelable en juin 2027.

Loyer mensuel avec appartement : 5160 Euros.

CA HT sur bilan 870.000 Euros, bar de 415.000 Euros HT, restaurant de 455.000 Euros HT.

Prix : 848.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 46 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.