Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1301985** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Affaire située au cœur de la ville. Près de tous commerce. Sur un axe entrant/sortant. Dans une région touristique. Avec parking situé juste en face, et son logement sur place.

établissement de charme avec terrasse atypique.

Bonne rentabilité.

Confort.

Prix justifié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 19 794 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
270 000 €	302 000 €	
€	€	
107 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.