

Restaurant grill, Rennes (35000)

Annonce **C1301983** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant grill à Rennes situé idéalement au cœur d'une zone d'activité avec une très forte zone de chalandise.

Ses atouts :

- Un chiffre d'affaires > à 470.000 Euros.
- Une qualité de vie préservée avec ses 2 jours de fermeture par semaine et ses 5 semaines de congés annuels.
- Une vaste terrasse privative.
- Des agencements ne nécessitant pas d'investissement.

Cet établissement est parfaitement adapté à un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 43 536 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
476 000 €	410 000 €	
€	€	
105 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.