

## Restaurant grill, Rennes (35000)

Annonce C1301983 mise à jour le 18 mars 2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restaurant grill à Rennes situé idéalement au cœur d'une zone d'activité avec une très forte zone de chalandise.

Ses atouts :

- Un chiffre d'affaires > à 470.000 Euros.
- Une qualité de vie préservée avec ses 2 jours de fermeture par semaine et ses 5 semaines de congés annuels.
- Une vaste terrasse privative.
- Des agencements ne nécessitant pas d'investissement.

Cet établissement est parfaitement adapté à un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 536 €

**Éléments chiffrés :**

	2024	2025
476 000 €	410 000 €	
€	€	
105 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**