Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac licence IV, Abbeville (80100)

Annonce **C1301976** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Bar Licence IV, tabac, presse, FDJ situé dans la ville d'Abbeville (80).

La clientèle est principalement constituée d'habitués.

L'affaire dispose de tout le matériel nécessaire à une exploitation immédiate, le tout en bon état.

Local commercial avec dossier favorable de la commission d'accessibilité.

La dynamique commerciale est liée à ses larges amplitudes horaires : Ouvert 6 jours/7 de 5h30 à 20h30.

Si besoin, logement avec 2 chambres à réhabiliter entièrement.

Belle rentabilité et libre de brasseur.

Affaire présentée pour une personne seule avec reprise du salarié en place ou pour un couple sans salarié.

En résumé :

- Fonds de commerce : 286 000 Euros.

- Chiffre d'affaires (HT) : 223 000 Euros.

- Excèdent brut d'exploitation retraité : 120 000 Euros.

- Prix indiqué, les honoraires du cabinet inclus. Avant cotisations sociales du dirigeant et sans salarié.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
222 000 €	189 000 €	198 000 €
€	€	€
103 000 €	87 000 €	106 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.