

Bar, Loto, Presse, Tabac licence IV, Abbeville (80100)

Annonce C1301976 mise à jour le 18 mars 2025

Description de l'activité

Bar Licence IV, tabac, presse, FDJ situé dans la ville d'Abbeville (80).

La clientèle est principalement constituée d'habitues.

L'affaire dispose de tout le matériel nécessaire à une exploitation immédiate, le tout en bon état.

Local commercial avec dossier favorable de la commission d'accessibilité.

La dynamique commerciale est liée à ses larges amplitudes horaires : Ouvert 6 jours/7 de 5h30 à 20h30.

Si besoin, logement avec 2 chambres à réhabiliter entièrement.

Belle rentabilité et libre de brasseur.

Affaire présentée pour une personne seule avec reprise du salarié en place ou pour un couple sans salarié.

En résumé :

- Fonds de commerce : 286 000 Euros.
- Chiffre d'affaires (HT) : 223 000 Euros.
- Excèdent brut d'exploitation retraité : 120 000 Euros.
- Prix indiqué, les honoraires du cabinet inclus. Avant cotisations sociales du dirigeant et sans salarié.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
222 000 €	189 000 €	
€	€	
103 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.