Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C1301972** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Vallée de Seine. Idéalement située au cœur d'une ville sur un rond-point, cette brasserie atypique bénéficie d'une renommée de plus de 40 années.

Agencement de qualité en relation avec le thème proposé. Capacité d'accueil de 110 couverts en salle et 70 en terrasse sur une surface de 230 m2.

Équipe responsable et professionnelle permettant à un profil de repreneur gestionnaire de se projeter dans cette affaire de direction.

Belle opportunité également pour une enseigne cherchant à s'implante. Facilités de parking à proximité immédiate.

CA 2024 : 861 keuros.

EBE à retravailler suivant la configuration retenue par le repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	861 000 €
EBE en 2024	247 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.