Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Charcuterie dans l'Eure (27)

Annonce **C1301971** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Vente de charcuterie dans le centre d'une grande ville de 12.000 habitants.

Bail commercial de 2022 avec faible comprenant un grand logement de fonction avec 3 chambres.

Magasin doté d'un agencement récent et d'une devanture de 7 ml. Normes PMR ok - installation électrique récente - aucun travaux à envisager à court terme.

Laboratoire bien équipé avec cutter, 3 marmites, 2 fours, fumoir, 2 chambres froides, etc.

Établissement exploité en couple avec 3 CDI et 2 apprentis.

Fermeture dimanche et jeudi + 6 semaines annuelles. Ouverture non-stop de 8h à 19h.

CA annuel de 520 keuros avec un

Apport personnel nécessaire d'environ 60 keuros.

Vente du fonds de commerce : 270.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 12 943 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
524 000 €	496 000 €	
€	€	
157 000 €	170 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**270 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.