

Charcuterie dans l'Eure (27)

Annonce **C1301971** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Vente de charcuterie dans le centre d'une grande ville de 12.000 habitants.

Bail commercial de 2022 avec faible loyer de 1000 Euros mensuel comprenant un grand logement de fonction avec 3 chambres.

Magasin doté d'un agencement récent et d'une devanture de 7 ml. Normes PMR ok - installation électrique récente - aucun travaux à envisager à court terme.

Laboratoire bien équipé avec cutter, 3 marmites, 2 fours, fumoir, 2 chambres froides, etc.

Établissement exploité en couple avec 3 CDI et 2 apprentis.

Fermeture dimanche et jeudi + 6 semaines annuelles. Ouverture non-stop de 8h à 19h.

CA annuel de 520 keuros avec un EBE de 150.000 Euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 60 keuros.

Vente du fonds de commerce : 270.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 12 943 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	524 000 €
EBE en 2024	157 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	270 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	67 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.