

Centre de vacances dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1301968** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Centre de vacances à vendre, au cœur d'une station de ski des Alpes, avec un grand domaine de ski de renommée et internationale.

Destination idéale pour les groupes. Accueil des colonies, groupes, scolaires, etc.

Capacité 120 à 140 personnes environ.

Saison hiver et été avec 6 mois de fermeture.

Bâtiments récents, très bien tenus. 700 m² environ de bâtis.

- Chiffre d'affaires régulier, entre 450 keuros et 500 keuros environ.

- EBE retraité de 130 keuros à 150 keuros.

Vendu pour départ en retraite.

Bail récent.

Fonctionnement simple avec les gérants plus 2 CDD l'hiver et aucun salarié l'été.

Dossier sur demande (vente de titres).

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer annuel : 90 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	445 000 €
EBE en 2024	130 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	440 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	176 000 €

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.