

## Centre de vacances dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1301968** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

Centre de vacances à vendre, au cœur d'une station de ski des Alpes, avec un grand domaine de ski de renommée et internationale.

Destination idéale pour les groupes. Accueil des colonies, groupes, scolaires, etc.

Capacité 120 à 140 personnes environ.

Saison hiver et été avec 6 mois de fermeture.

Bâtiments récents, très bien tenus. 700 m<sup>2</sup> environ de bâti.

- Chiffre d'affaires régulier, entre 450 keuros et 500 keuros environ.

- EBE retraité de 130 keuros à 150 keuros.

Vendu pour départ en retraite.

Bail récent.

Fonctionnement simple avec les gérants plus 2 CDD l'hiver et aucun salarié l'été.

Dossier sur demande (vente de titres).

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 90 500 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	445 000 €
EBE en 2024	130 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**