Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 84 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1301967** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre - tabac, presse, loto, jeux - Drôme.

Affaire clé en main, idéale pour un couple.

Emplacement privilégié en centre-ville.

- Surface totale : 84 m2 (espace de vente + réserves/bureau).

- Rénovation récente : Magasin rafraîchi et réaménagé en 2018, façade neuve.

Rentabilité attractive : EBE de 78 keuros.

Investissement accessible : Apport conseillé de 75 keuros.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer annuel : 9 688 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
156 000 €	151 000 €	
€	€	
78 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.