Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Art de la table, Bazar / cadeaux, 110 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1301965** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Magasin d'arts de la table et cadeaux.

Le magasin d'une surface commerciale d'environ 110 m2 bénéficie d'un bon emplacement dans l'une des principales galeries commerçantes.

Les atouts de l'affaire :

- Activité résiliente et régulière.

- Emplacement de la cellule commerciale ouvrant sur les 2 artères principales de la galerie.

- Surface de vente d'environ 110 m2.

- Reprise en pas de porte possible.

- Chiffre d'affaires HT > 274 000 Euros / EBE > 41 000 Euros.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 37 601 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
274 000 €	263 000 €	
€	€	
41 000 €	37 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.