

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce C1301964 mise à jour le 18 mars 2025

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1, pour ce bar - brasserie situé en centre-ville.

Établissement d'une cinquantaine de places avec en plus une salle non exploitée et une magnifique terrasse en angle.

Environnement très commerçant avec flux piéton et voiture important. Stationnement accessible face à l'établissement.

Conviendrait à tout type de restauration, affaire à redynamiser.

CA 2023 de 255 keuros non significatif car gros potentiel.

Conviendrait également à une franchise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

### La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 255 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.