Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, limonade, glacier port de Charente Maritime (17)

Annonce **C1301956** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre brasserie, pizzeria, glacier Licence IV - Charente Maritime.

L'établissement bénéficie d'une terrasse de plus 120 places en toute propriété, sur une station balnéaire réputée. Emplacement stratégique proche des animations estivales du port très fréquenté et au cœur d'un secteur touristique et commercial très attractif.

- Bail classique 3/6/9.

- Ouvert 7 mois de l'année.

- CA HT : Supérieur à 680 keuros.

- EBER : supérieur à 145 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 28 233 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
648 000 €	596 000 €	
€	€	
143 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**297 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.