Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU licence IV 30 places près de Caen (14000)

Annonce **C1301951** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre bar à jeux Licence IV - secteur de Caen.

Situé en centre bourg, cet établissement de proximité bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière acquise grâce à ses horaires souples.

Le bar dispose d'une salle d'environ 30 places assises, équipée pour accueillir une clientèle d'habitués et amateurs de jeux.

L'établissement est sécurisé par un système de vidéosurveillance sous contrat.

1 jour de fermeture hebdomadaire et 6 semaines par an.

Un logement avec plusieurs chambres est également disponible.

Affaire actuellement exploitée seul, générant un chiffre d'affaires annuel de 116 289 Euros HT, dont 22 437 Euros de commissions jeux.

L'EBE retraité s'élève à 34 301 Euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 97 000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 10 092 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	116 000 €
EBE en 2024	34 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.