Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Rotisserie 40 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1301950** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Vente de restaurant / rôtisserie sur une commune dynamique du littoral varois (Var Est).

Restaurant / rôtisserie installé depuis une vingtaine d'année, situé en plein centre d'une célèbre station balnéaire du Var Est où se concentre l'activité commerciale et touristique de la ville.

Présentation :

- Création : 2005.

- C.A HTht : 307 keuros.
- Marge brute : 68%.
- EBE : 105 keuros.

- Ticket moyen : 35 Euros.

- Fermeture annuelle : 2,5 mois (novembre et décembre + 2 semaines en mars).

- Clientèle : Tourisme en été et locale hors saison.

- Surface commerciale intérieure : Environ 60 m2 avec 40 couverts.
- Terrasse avec toit rétractable : Environ 30 m2 avec 20 couverts.
- Agencement à rafraîchir.
- Réserves à dispositions en r+2.

- Effectif : Cédant en cuisine, épouse en salle accompagnés de 2 CDD 7 mois (1 commis + 1 serveur).

Affaire rare sur cette zone géographique.

- Prix : 357 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 23 748 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
307 000 €	€	
€	€	
105 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**357 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**143 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.