

## Restaurant, Rotisserie 40 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1301950 postée le 14/mars/2025

### Description de l'activité

---

Vente de restaurant / rôtisserie sur une commune dynamique du littoral varois (Var Est).

Restaurant / rôtisserie installé depuis une vingtaine d'année, situé en plein centre d'une célèbre station balnéaire du Var Est où se concentre l'activité commerciale et touristique de la ville.

Présentation :

- Création : 2005.
- C.A HTht : 307 keuros.
- Marge brute : 68%.
- EBE : 105 keuros.
- Ticket moyen : 35 Euros.
- Fermeture annuelle : 2,5 mois (novembre et décembre + 2 semaines en mars).
- Clientèle : Tourisme en été et locale hors saison.
- Surface commerciale intérieure : Environ 60 m<sup>2</sup> avec 40 couverts.
- Terrasse avec toit rétractable : Environ 30 m<sup>2</sup> avec 20 couverts.
- Agencement à rafraîchir.
- Réserves à dispositions en r+2.
- Effectif : Cédant en cuisine, épouse en salle accompagnés de 2 CDD 7 mois (1 commis + 1 serveur).

Affaire rare sur cette zone géographique.

- Prix : 357 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 370 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	307 000 €
EBC en 2024	105 000 €

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**