

Local commercial de 60 m2 pour un audioprothésiste, un métier du paramédical ou une profession libérale, Épinay-sur-Seine (93800)

Annonce **C1301945** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Épinay-sur-Seine (93800) : Cession d'un droit au bail - local commercial de 60 m2 bénéficiant d'une belle visibilité.

Local refait entièrement à neuf (clé en main, aucun travaux à faire).

Idéal pour un audioprothésiste, un métier du paramédical ou une profession libérale.

- Les honoraires de 9 000 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 100 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 3 900 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Épinay-sur-Seine (93800), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Épinay-sur-Seine : **54 041 (grande ville)**

Photos

