

Local commercial de 60 m² pour toutes activités sauf nuisances dans une zone fréquentée,, Paris (75013)

Annonce C1301944 mise à jour le 27 mai 2025

Description de l'activité

Paris (75013) : Location pure, sans reprise, ni pas de porte, d'un local commercial situé sur un boulevard, à proximité des hôpitaux (emploie de 90.000 personnes et accueille 7 millions de malades par an, etc).

Local de 41 m² avec une cave d'environ 19 m².

Toutes activités sauf nuisances (pas de restauration, même froide, ni épicerie).

- Charges : 150 € / mois.
- DG : 3 mois.
- Les honoraires de 8 640 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 150 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 6 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

