

## Local commercial de 60 m2 pour toutes activités sauf nuisances dans une zone fréquentée,, Paris (75013)

Annnonce **C1301944** mise à jour le **27 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : Location pure, sans reprise, ni pas de porte, d'un local commercial situé sur un boulevard, à proximité des hôpitaux (emploi de 90.000 personnes et accueille 7 millions de malades par an, etc).

Local de 41 m2 avec une cave d'environ 19 m2.

Toutes activités sauf nuisances (pas de restauration, même froide, ni epicerie).

- Charges : 150 € / mois.
- DG : 3 mois.
- Les honoraires de 8 640 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 150 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 6 000 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1301944/102.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1301944/102.jpg)

