

Bureaux / Locaux professionnels, 310 m2 en plein centre ville,, Fort de France (97200)

Annonce **C1301920** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Martinique (972) : Situé en plein cœur de Fort de France (97200), à proximité de la mer et d'un parc, à louer un local professionnel de 310 m2 offrant une opportunité pour une activité.

Caractéristiques :

- Surface totale : 310 m2.
- 12 bureaux climatisés (de 10 à 33.5 m2).
- Salle d'attente de 21 m2.
- Sanitaires individuels avec lave main.
- Salle de repas.
- Balcon de 12 m2.
- 3ème étage d'un immeuble de 4 niveaux, avec ascenseur et accès PMR.

Atouts majeurs :

- Bel emplacement.
- Local en parfait état.
- Toutes charges comprises.
- Disponibilité : Immédiate.

Idéal pour des bureaux, professions libérales, un cabinet médical ou une entreprise souhaitant avoir un emplacement stratégique.

Loyer mensuel de 6846 € dont 646 € de charges (eau, électricité, entretien des climatisations et des VMC, entretien et nettoyage des parties communes).

Dépôt de garantie de 12400 € (soit 2 mois de loyer).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8928,00 €.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer mensuel : 6 846 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Fort de France : **85 667 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.