

## Local commercial de 145 m2 en plein centre ville,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1301919** mise à jour le **03 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-GAudens (31800) : Local commercial situé en hyper-centre-ville, sur un emplacement N°1 avec un flux de passants et de voitures.

Local disposant d'une vitrine de 11ml, une surface commerciale de 90 m2, réserve de 55 m2, 2 WC avec lave-mains, plafond technique, rideau de sécurité, clim réversible, cave.

Local libre au 1er mars 2025.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1530,00 €.

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 145 m²

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.