

## Local commercial de 68 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1301916** mise à jour le **03 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Roche-sur-Foron (74800) : Un local de 68.05 m2 idéalement situé en cœur de ville et offre une belle visibilité avec ses presque 10 m linéaires de vitrine.

Local entièrement refait à neuf, il y a moins de 2 ans. Il se compose d'une surface commerciale de 28 m2 divisé en 2 espaces vitrés visibles depuis la rue, d'un dégagement où une baie informatique a été installée, d'une pièce aveugle pouvant servir de bureau ou de réserve et d'un WC séparé.

Au premier étage, une pièce de 15.60 m2 peut, là aussi être un bureau ou une réserve.

Tout a été rénové : Sols, murs, éclairage, électricité, sanitaire. Cette surface est complétée par une cave de 28 m2 pouvant permettre du stockage pour votre activité.

Le bail autorise toutes les activités de bureau ou commerciales mais interdit les activités de restauration et d'alimentation.

Loyer très attractif.

Le local est disponible de suite.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 28 m²

**Surface totale** : 68 m²

**Loyer mensuel** : 830 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Foron : **10 710 ( ville )**

### Photos

---

