

## Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Oullins-Pierre-Bénite (69310)

Annonce C1301909 mise à jour le 02 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Oullins-Pierre-Bénite (69310) : A vendre le fonds de commerce d'un bar -restaurant avec Licence IV et revenus locatifs bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Idéalement situé à proximité du métro, d'une gare, le bar-restaurant avec Licence IV bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle (actifs, habitants du quartier, voyageurs, etc).

- Le restaurant : Un cadre agréable et bien équipé salle climatisée pouvant accueillir 45 couverts, offrant un confort optimal toute l'année. Terrasse annuelle de 25 places, idéale pour capter une clientèle de passage aux beaux jours. Bar équipé, parfait pour développer une activité complémentaire (apéritifs, afterwork, etc). Cuisine professionnelle équipée avec extraction, permettant une large diversité d'offres culinaires. Four à pizza, un véritable atout pour diversifier la carte et augmenter le ticket moyen.
- Organisation et horaires : Une gestion équilibrée exploitation du lundi au vendredi, idéale pour concilier vie personnelle et professionnelle. Service midi uniquement ; possibilité de développer l'activité en soirée et/ou le week-end.

Fermeture annuelle de 6 semaines, un confort appréciable pour le futur repreneur.

Un bail avantageux avec revenus locatifs.

Loyer attractif de 1 520 € HT HC/mois, une charge maîtrisée pour maximiser la rentabilité.

- Particularité du bail : 4 studios meublés inclus, générant 20 000 € de revenus locatifs annuels. Un complément financier intéressant qui réduit le poids du loyer et sécurise l'investissement.

Potentiel de développement :

- Possibilité d'étendre les horaires d'ouverture pour développer l'activité du soir et du week-end.
- Développement de la vente à emporter et de la livraison grâce à l'équipement existant.

Idéal pour un couple de restaurateurs ou un entrepreneur souhaitant allier restauration et investissement immobilier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 227 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 227 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 520 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Oullins-Pierre-Bénite (69310), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oullins-Pierre-Bénite : **9 992 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**