

Locaux d'activités de 4 163 m2, Virazeil (47200)

Annonce **C1301906** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Virazeil (47200) : A vendre un complexe de locaux d'activités de 4 163 m2 sur un terrain de plus de 2 ha.

Un site prêt à l'emploi, offrant de vastes espaces de stockage, d'expédition et de bureaux.

Un complexe d'activités polyvalentes, idéal pour les secteurs de la logistique et de distribution.

Caractéristiques du site :

- Superficie bâtie : 4 163 m2 sur un terrain de 9 861 m2.
- Terrain supplémentaire de 1 ha 275 m2, parfait pour une extension ou une exploitation complémentaire.
- Bureaux aménagés pour une gestion efficace.
- Espaces de stockage optimisés pour une logistique fluide, chambres froides et salle de congélation pour le stockage de produits sensibles.
- Salle d'expédition avec quai facilitant les chargements/déchargements.
- Salle de charge pour l'alimentation des équipements.
- Accessibilité optimale : proche des axes routiers principaux, idéal pour le transport et la distribution.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 4 163 m²

Surface totale : 4 163 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 360 000 €**

Localisation

Localisation : **Virazeil (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Virazeil : **1 716 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.