

## Local d'activité / Entrepôt, 2009 m<sup>2</sup>, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1301899 mise à jour le 07 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : Situé en zone Nord de Chalon-sur-Saône (71100), proche de l'autoroute axe Paris-Lyon, desservi par un arrêt de bus pour aller à une gare, à vendre un bâtiment de 2009 m<sup>2</sup> composé de 350 m<sup>2</sup> de bureaux sur deux étages avec sanitaires, d'une partie entrepôt de 1315 m<sup>2</sup> divisible en deux parties et une partie entrepôt avec quai de déchargement poids lourd. A l'extérieur, il y a 3 entrées possibles pour faciliter les déchargements et une quarantaine de places de parking.

Beaucoup de possibilités pour transformer le local selon les activités.

Idéal pour une entreprise ou investisseur (dernièrement loué en deux parties pour un revenu de 106 k€ / annuel).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 2 009 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 009 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 850 000 €

### Localisation

---

Localisation : Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : 47 231 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.