

Local d'activité / Entrepôt, 2009 m2, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1301899** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Situé en zone Nord de Chalon-sur-Saône (71100), proche de l'autoroute axe Paris-Lyon, desservi par un arrêt de bus pour aller à une gare, à vendre un bâtiment de 2009 m2 composé de 350 m2 de bureaux sur deux étages avec sanitaires, d'une partie entrepôt de 1315 m2 divisible en deux parties et une partie entrepôt avec quai de déchargement poids lourd. A l'extérieur, il y a 3 entrées possibles pour faciliter les déchargements et une quarantaine de places de parking.

Beaucoup de possibilités pour transformer le local selon les activités.

Idéal pour une entreprise ou investisseur (dernièrement loué en deux parties pour un revenu de 106 k€ / annuel).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 009 m²

Surface totale : 2 009 m²

Informations sur la cession

Prix : **850 000 €**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.