

## Tabac, Presse, Boulangerie, Pâtisserie, Distribution automatique, 299 m<sup>2</sup> dans un village dynamique, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1301885** mise à jour le **02 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : Située dans un village à 15 km de Chalon-sur-Saône et à 20 km de Louhans, à vendre un fonds de commerce d'activités de boulangerie, pâtisserie, tabac, presse.

Une affaire tenue par ses propriétaires depuis 2011.

Placée au centre du village avec parking aisément accessible, la partie boulangerie de 210 m<sup>2</sup> dispose d'un magasin refait à neuf, le matériel est en très bon état, pas de frais à prévoir.

La boulangerie dispose de 3 distributeurs de pains dans les villages voisins.

Équipe rodée et dynamique composée de 2 CDI, un apprenti et le couple de gérant.

Chiffre d'affaires en augmentation de 331 000 €.

Il y a partie snacking possible de 63.49 m<sup>2</sup>, et une attente client.

Affaire saine, avec beau potentiel, idéale pour un couple ou 2 associés

**Surface commerciale** : 299 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 299 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	331 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.