

Local d'activité / Entrepôt au calme,, Paris (75003)

Annonce **C1301874** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre un ancien atelier du charme avec la verrière, les poutres et les pierres de taille apparentes. Il se compose d'une grande pièce de 36 m2, d'un bureau de 8 m2, d'une cave de stockage de 7 m2 directement accessible, une cuisine, une salle de bains avec WC, et un WC séparé, au calme, en rez-de-chaussée sur cour.

Possibilité de bureaux, atelier, profession libérale, show-room, etc.

Travaux de rénovation à prévoir, ouverture possible entre bureau 1 et bureau 2.

Emplacement à proximité des halles, au cœur de Paris, avec des stations de métros.

Nombre de lots de la copropriété : 35, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(provision) : 3060 € soit 255 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,45% TTC du prix hors les honoraires.

Informations sur la cession

Prix : **569 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

