

## Tabac, Presse, Loto, Serrurier, Alimentation, Station de lavage, Station service, Francescas (47600)

Annonce C1301868 mise à jour le 02 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Francescas (47600) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation et station service sous enseignes idéalement situé dans un charmant bourg de 750 habitants.

Le commerce propose plusieurs services en complément des deux activités principales : Presse, française des jeux, tabac, relais-colis, station de lavage, gaz, clefs-minute, etc.

Cette affaire a fait l'objet d'investissements successifs par le gérant actuel qui l'exploite depuis 12 ans. Elle est donc en très bon état ; le chiffre d'affaires progresse régulièrement et les bilans sont positifs.

Les murs appartiennent à la mairie et le loyer est modéré (820 € par mois). De plus, la commune est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) avec des dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans.

Il s'agit d'une opportunité de reprise clefs en mains.

**Surface commerciale :** 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 163 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 820 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---



