

## Local commercial de 156 m2 pour différentes activités sur un emplacement N°1,, Amélie-les-Bains-Palalda (66110)

Annonce **C1301866** mise à jour le **02 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Amélie-les-Bains-Palalda (66110) : A louer un local commercial idéalement situé à proximité immédiate des thermes, sur un emplacement N°1.

Le local de 150 m2 bénéficie d'un emplacement de premier choix, au cœur du centre-ville et à deux pas de toutes les commodités.

Caractéristiques du local :

- Emplacement stratégique : Forte visibilité et passage.
- Superficie : 150 m2.
- Belle vitrine avec rideau métallique sécurisé.
- Clientèle variée : Curistes et habitants du centre-ville.
- Activités idéales : Cabinet médical, espace bien-être, concept innovant, librairie, galerie d'art, parfumerie. Métiers de bouche et extraction interdits.

Local de plain-pied, sécurisé, accès PMR. Possibilité de rajouter un bureau indépendant (17 m2).

Disponibilité : Début avril.

Bail commercial 3/6/9.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

