

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse proche d'Amplepuis (69550)

Annonce **C1301865** mise à jour le **01 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône, à proximité d'Amplepuis (69550) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, restaurant, pizzeria, idéalement situé.

Cette affaire se compose de deux locaux, chacun avec un appartement :

- Le premier comprend un bar avec FDJ, tabac, PMU, et un restaurant pouvant accueillir une soixantaine de couverts. Il est équipé d'une cuisine complète, d'un four à pizza double étage d'une cave et d'un jardin. De plus, il dispose d'une terrasse sur stationnement.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires sans aucun problème en élargissant les heures d'ouverture, notamment en assurant le service de restauration le week-end.

Il est également envisageable de modifier les points de vente grâce à ces deux locaux commerciaux, actuellement réunis pour plus de facilité.

Le potentiel de développement est considérable.

L'avantage principal est son loyer : 150 € pour le petit local avec appartement, et environ 850 € pour le restaurant.

Cette affaire est idéale pour un couple, en particulier si l'un des partenaires est cuisinier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 281 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 281 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Amplepuis (69550), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.