

Bâtiment professionnel de 530 m2 au calme,, Dompierre-sur-Mer (17139)

Annonce **C1301855** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dompierre-sur-Mer (17139) : A la location un bâtiment professionnel récent, parfaitement entretenu et climatisé, idéalement situé pour toute activité nécessitant un espace fonctionnel et moderne.

D'une surface intérieure totale de 530 m2, le bien se compose de plusieurs espaces adaptés aux besoins professionnels. 2 bureaux spacieux pour recevoir des équipes et des clients dans un environnement serein et moderne. Un showroom lumineux pour exposer vos produits dans les meilleures conditions. Une grande salle de repos avec cuisine équipée, des archives, 2 vestiaires entièrement équipés pour le confort de vos collaborateurs. Un entrepôt de 270 m2 avec mezzanine (75 m2) et porte sectionnelle d'une hauteur de 4m, offrant une grande capacité de stockage et de rangement, accès poids lourd. De plus, le bâtiment dispose d'une cour extérieure goudronnée, clôturée et sécurisée avec accès poids lourd et 11 places de stationnement. Le tout est situé dans un environnement calme et professionnel, à proximité des axes principaux pour un accès rapide.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00 €.

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dompierre-sur-Mer (17139), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Dompierre-sur-Mer : **5 387 (sos villages)**

Photos

