

Murs commerciaux, 590 m2 sur un axe passant, proche de Maubourguet (65700)

Annonce **C1301838** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65), entre Maubourguet et Vic-en-Bigorre, sur un axe très passant, à vendre des murs commerciaux comprenant une zone de vente, un atelier/entrepôts, des bureaux et une cuisine sur une parcelle de 2 500 m2.

Sur une parcelle entièrement clôturée avec parking, un bâtiment d'environ 590 m2 composé d'une spacieuse zone de vente de quasiment 100 m2, lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées et bénéficiant de la climatisation. Un entrepôt-atelier de 315 m2 offrant de multiples possibilités grâce à son agencement. Une mezzanine de 110m2 complète cette partie. Possibilité de profiter de 2 bureaux, une cuisine et des sanitaires avec douche. Pour les expositions en extérieur, 2 terrasses sont déjà créées.

Les atouts supplémentaires :

- Alarme, partie extérieure de 50m2 couverte, conduit existant pour placer un poêle, chauffage au sol sur la totalité (chaudière à remplacer).
- Rentabilité brute à hauteur de 13%, quand il est loué (les frais de notaire non pris en compte dans le calcul, sur une base de 2500 € HT/HC).

Possibilité de louer le local pour 2500 € HT/HC/mensuel.

Charges : 151 € / mois.

Le bâtiment offre beaucoup de potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 590 m²

Surface totale : 590 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Maubourguet (65700), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

