

Manucure, Prêt-à-porter, Salon de coiffure, 123 m2 sur un axe commerçant et passant,, Le Creusot (71200)

Annonce **C1301837** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Le Creusot (71200) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure, manucure et prêt-à-porter, réunissant trois activités en une, pour le plus grand plaisir de ces dames et messieurs.

Idéalement situé sur un axe commerçant et très passant de la ville, le commerce se distingue par son emplacement privilégié et son potentiel de développement.

Au rez-de-chaussée, se trouve :

- Manucure et magasin de prêt-à-porter sur une surface de 44 m2, offrant une belle vitrine et un espace de vente bien agencé.
- Une seconde pièce aménagée pour un espace barbier ou tatouage.
- Une réserve et un WC pour compléter l'ensemble.

A l'étage :

- Un espace coiffure lumineux de 23 m2, offrant un cadre agréable et fonctionnel. - Un espace bac à shampoing.
- Une salle de bain et un WC.
- Une cuisine pour les moments de détente ou de préparation.

Tout le matériel professionnel ainsi que le mobilier sont inclus dans la vente, permettant de démarrer l'activité immédiatement et d'évoluer dans un cadre professionnel déjà prêt à l'emploi.

EBE retraité de 64000 €.

Le bien offre de nombreux atouts pour développer une activité dans un environnement dynamique et bien fréquenté.

Reprise idéale pour un couple ou deux associé(e)s.

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	120 000 €
EBE	64 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Le Creusot : **23 278 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.