

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide sur un axe passant, proche de Sète (34200)

Annonce **C1301826** mise à jour le **01 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé sur un secteur de Sète (34200).

Située sur un axe très passant avec une belle visibilité et un grand parking à proximité, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement quelques minutes de la mer, attirant une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Caractéristiques de l'affaire :

- Superficie totale : 112 m<sup>2</sup>.
- Équipement : Matériel récent et complet, en excellent état.
- Rentabilité : 79 000 €.
- Bail récent.

L'affaire est actuellement entièrement déléguée, offrant de nombreuses possibilités de développement : Snacking, diversification de l'offre, etc.

Points forts :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité.
- Grand parking à proximité.
- Clientèle présente toute l'année.
- Équipement moderne et bien entretenu.
- Nombreuses pistes de croissance.

Commerce idéal pour un couple dynamique souhaitant exploiter et développer leur commerce avec une affaire rentable et bien implantée.

Accompagnement des exploitants prévu pour assurer une transition sereine.

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Éléments chiffrés :**

CA	297 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**