

## Local commercial de 45 m<sup>2</sup> pour différentes activités en plein centre ville,, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce C1301822 mise à jour le 01 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Roche-sur-Foron (74800) : En cœur de ville, un local commercial bénéficiant d'une visibilité maximale et d'un flux constant de passants.

Cette boutique atypique offre suffisamment de place pour accueillir les clients et l'arrière-salle de 33 m<sup>2</sup> est prête à être aménagée et à exprimer la créativité ; une galerie d'exposition, un salon de thé, elle donne directement sur un petit jardin privatif ensoleillé.

Cette jolie boutique est prête à accueillir un projet.

Le loyer est à seulement 690 € TTC par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 690 €

### Informations sur la cession

---

Prix : 39 000 €

### Localisation

---

Localisation : La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Foron : 10 710 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.