

## Bureaux / Locaux professionnels, Épinay-sur-Seine (93800)

Annonce C1301818 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Épinay-sur-Seine (93800) : A la location 6 bureaux entre 9 et 14 m<sup>2</sup> avec climatisation réversible dans un ensemble de 6 bureaux avec parties communes, possibilité de louer plusieurs bureaux. Tram devant les bureaux, places de parking à proximité.

Dans les parties communes, il y a un espace café et thé, un coin repas avec micro-ondes et réfrigérateur, WC. A l'intérieur du local, se trouve un bureau, une chaise et un rangement. A l'extérieur, une boîte aux lettres individuelle.

Le bureau a été refait entièrement, électricité, isolation.

Bail notarié d'un an renouvelable à la charge du bailleur.

Disponible de suite, le prix de 710 € est pour un bureau.

Seulement une activité de bureau est autorisée.

Idéal pour des professions libérales.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1000,00 €.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Épinay-sur-Seine (93800), Seine Saint-Denis, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Épinay-sur-Seine : 54 041 ( grande ville )

### Photos

---

