

Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Pau (64000)

Annonce **C1301809** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier du midi situé sur un axe passant (24 000 véhicules jour).

Affaire tenue en couple avec 1 salarié (une serveuse 25h).

Établissement de plain-pied accessible PMR d'environ 133 m² (salles et bar) avec 48 m² (cuisine, plonge, bureau, etc), une terrasse arborée en caillebotis d'environ 43 m² et un parking privatif (environ 20 véhicules). Local de 180 m² avec terrasse ombragée et parking.

Ouvert le midi du lundi au vendredi. Fermé 4 semaines par an.

CA > 191 000 € HT.

Gros potentiel de développement si souhait d'ouvrir le soir et le week-end.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 181 m²

Loyer mensuel : 680 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **114 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.