

Glacier, Restaurant dans une station balnéaire,, Agde (34300)

Annonce **C1301805** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - glacier bénéficiant d'un bel emplacement en première ligne front de mer, les pieds dans l'eau avec une vue panoramique. Littoral héraultais - station balnéaire ultra-touristique.

Les atouts majeurs :

- Belle situation : Sur la plage, avec une vue imprenable.
- Surface optimisée : 90 m2 d'espace intérieur (bar, cuisine, réserve).
- Terrasse bio-climatique de 100 m2 offrant un confort optimal.
- Agencements haut de gamme - état proche du neuf.

Équipe en place : 10 saisonniers CDD (fidèles depuis plusieurs années).

Une qualité de vie ; ouverture durant 6 mois par an : Rentabilité et équilibre de vie préservé.

Bel emplacement avec clientèle fidèle de locaux et de touristes.

Chiffres clés (2024) :

- Belle rentabilité.
- Résultat : 230 000 €.

Après achats, charges et salaires payés (une dizaine de CDD saisonniers).

Gros potentiel de développement en élargissant les horaires et l'offre proposée.

Affaire prête à performer dès la reprise.

Dossier complet disponible sur demande après étude.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA	770 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **690 000 €**

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

