

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse proche d'Arcachon (33120)

Annonce **C1301802** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Gironde, proche d'Arcachon (33120) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU situé dans une commune dynamique en pleine expansion, à proximité du bassin d'Arcachon.

D'une superficie de 100 m2 en intérieur, il dispose également d'une spacieuse terrasse de 100 m2, offrant un cadre agréable à sa clientèle.

Atout supplémentaire : Toiture refaite à neuf.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires marchandises : 340 000 €.
- Commissions tabac : 132 000 €.

Cet établissement bénéficie d'un fort potentiel de développement, idéal pour un couple en reconversion.

Bon rapport prix / rentabilité.

Les murs peuvent également être proposés à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **580 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.