

## Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce C1301801 mise à jour le 01 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria idéalement située en plein centre, bénéficiant d'un flux constant de passants et d'un accès facile avec plusieurs parkings à proximité.

Avec une surface de 168 m<sup>2</sup>, cet établissement offre une ambiance chaleureuse et dispose de deux salles :

- La première, joliment décorée, peut accueillir jusqu'à 18 convives.
- La seconde, située en rez-de-jardin, propose 22 couverts et s'ouvre sur une belle terrasse ombragée et fleurie, pouvant recevoir 40 personnes.
- Un espace extérieur parfait pour des repas en plein air.
- La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel de qualité, permettant de préparer les meilleures pizzas dans des conditions optimales. De plus, une petite salle de 15 m<sup>2</sup> est aménagée en office, garantissant une organisation fluide du travail.

Idéale pour un couple de restaurateurs, cette pizzeria est une affaire clé en main, prête à continuer son développement.

Avec un apport de seulement 40 000 €, possibilité de réaliser un rêve entrepreneurial et reprendre une affaire florissante à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 344 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 €
EBE en 2023	54 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**