

Garage de 537 m2 dans une zone d'activités économique,, Gigan (34770)

Annonce **C1301800** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Hérault - Gigan (34770) : A vendre le fonds de commerce d'un garage situé en zone d'activités économique, sur un axe premier très passant entre montpellier et Béziers.

Surface totale de 537 m2 scindés en 3 : Un hangar mécanique de 237 m2 et une mezzanine de 71 m2, un hangar carrosserie de 212 m2, séparé du premier par une porte étanche. Un espace accueil, sanitaires, bureaux, base-vie et douche /vestiaires de 88 m2. Parking sécurisé de 500 m2. Télésurveillance, 2 grandes cabines de peinture, un atelier de préparation de peintures entièrement équipé en LED. Un bel outil de travail.

Chiffre d'affaires en évolution constante ainsi que la rémunération du gérant.

EBE retraité 2024 : 66 189 €.

Bail : 9 ans (renouvelé en 2022).

Documents remis après visite et signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 537 m²

Surface totale : 537 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	174 000 €
EBE en 2024	66 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Gigan (34770), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Gigan : **5 582 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.