

Garage de 537 m² dans une zone d'activités économique,, Gigean (34770)

Annonce **C1301800** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Hérault - Gigean (34770) : A vendre le fonds de commerce d'un garage situé en zone d'activités économique, sur un axe premier très passant entre montpellier et Béziers.

Surface totale de 537 m² scindés en 3 : Un hangar mécanique de 237 m² et une mezzanine de 71 m², un hangar carrosserie de 212 m², séparé du premier par une porte étanche. Un espace accueil, sanitaires, bureaux, base-vie et douche /vestiaires de 88 m². Parking sécurisé de 500 m². Télésurveillance, 2 grandes cabines de peinture, un atelier de préparation de peintures entièrement équipé en LED. Un bel outil de travail.

Chiffre d'affaires en évolution constante ainsi que la rémunération du gérant.

EBE retraité 2024 : 66 189 €.

Bail : 9 ans (renouvelé en 2022).

Documents remis après visite et signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 537 m²

Surface totale : 537 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 174 000 € |
| EBE en 2024 | 66 000 € |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Gigean (34770), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Gigean : **5 582 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.