

Immeuble, 400 m2 dans une région touristique,, Vic-Fezensac (32190)

Annonce **C1301797** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre un ancien hôtel de charme transformable en maison ou chambres d'hôtes dans le Gers.

Idéalement situé au cœur du Gers, cet ancien hôtel d'une superficie de 400 m2 offre un immense potentiel pour un projet de résidence privée ou de chambres d'hôtes.

Cet immeuble récent se compose de 8 chambres spacieuses, allant de 12 à 18 m2, offrant chacune des possibilités d'aménagements variés.

Le bâtiment comprend également une grande surface de bar/restaurant de 100 m2, idéal pour accueillir des convives ou pour un projet de restauration. Une terrasse couverte avec chauffage au sol, parfait pour profiter des espaces extérieurs en toute saison. La cuisine professionnelle de 45 m2, entièrement équipée, offre toutes les commodités pour répondre à des ambitions culinaires.

Le bien représente une opportunité d'investissement dans une région touristique prisée, avec un fort potentiel pour un projet familial ou commercial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Prix : **212 000 €**

Localisation

Localisation : **Vic-Fezensac (32190), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Vic-Fezensac : **3 746 (sos villages)**

Photos



