

Bar, Tabac, PMU, Loto 55 places avec terrasse dans une zone animée,, Cognac (16100)

Annonce **C1301734** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100), à 1h15 de la côte Atlantique en zone ZRR, à proximité d'une place principale avec nombreux parkings dans un bourg dynamique avec tous commerces, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU.

Établissement entièrement sécurisé avec vidéo-surveillance, fumigènes, alarme et rideau métallique. Aux normes PMR. Grande salle climatisée d'environ 55 places. Terrasse de 35 places environ (50 possible).

Commissions de 61 310 €.

Idéal pour un couple ou une reconversion.

Prix du fonds de commerce : 246 600 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **35**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	85 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.