

## Bar, Tabac, Loto licence IV 24 places avec terrasse dans une rue commerçante,, Limoges (87000)

Annonce C1301722 mise à jour le 27 mai 2025

### Description de l'activité

---

Haute Vienne - Limoges (87000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, loto avec double entrée indépendante, situé dans une rue commerçante avec parking d'une commune de 130 000 habitants.

Salle de bar de 18 places et 6 au comptoir, 2 terrasses de 12 et 30 places donnant sur chaque entrée de l'établissement. établissement sous alarme et vidéo surveillance avec rideaux métalliques. Petite cuisine pour snacking, salades, etc.

Ouvert du mardi au samedi de 8h à 20h. Fermeture hebdomadaire dimanche et lundi. Congés annuels de 3 semaines.

Commissions de 42 500 €.

Loyer commercial cohérent.

Un appartement composé de 2 chambres, cuisine aménagée, salon avec balcon.

Idéal pour un couple / primo accédants.

Prix du fonds de commerce : 197 280 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **42**

### Éléments chiffrés :

CA	178 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**